



RETAJ
AMMAN

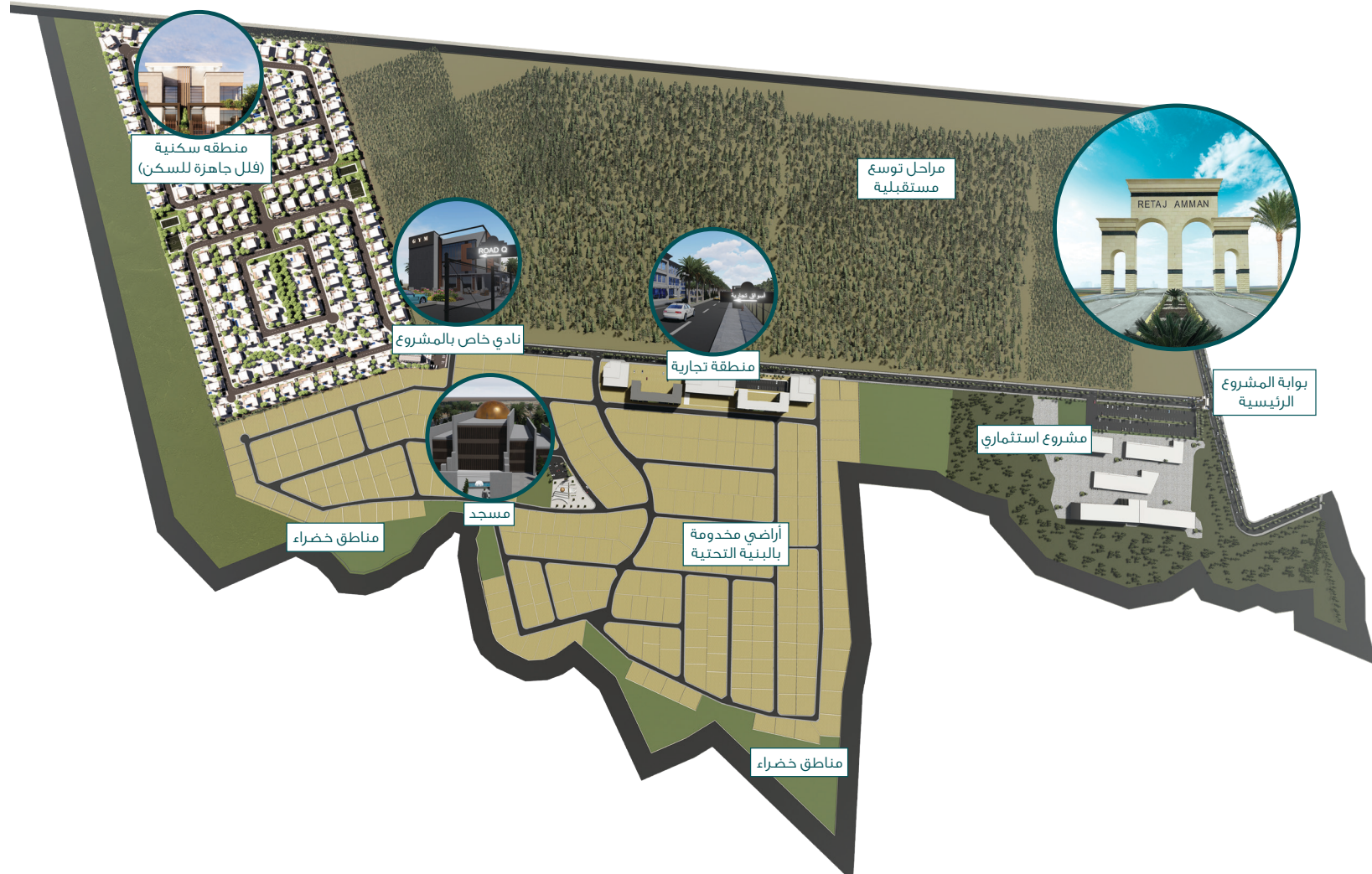


رَتَاك
عَمَّان

أكبر مشروع
تطوير عقاري في الأردن

رِتاَج عمان .. مستقبل عمّان:

وفق رؤية تستطلع آفاق مستقبل العاصمة عمّان، وضعت شركة القسطل الاستثمارية هدفاً رئيسياً يتمثل في إقامة مشروع نوعي وعصري حديث معتمدة على ملكيتها الخاصة لمساحات واسعة من الأراضي في منطقة المشروع، وهو ما مكنها من وضع خطة شاملة لتطوير المشروع والمنطقة المحيطة به وفق رؤية تستلهم المستقبل.



رِتاج عمان .. المطور الأكبر:

تسعى شركة القسطل الاستثمارية لتكون المطور الأكبر في منطقة طريق المطار وأطرافها، والتي تعتبر الامتداد والتوسع الطبيعي للعاصمة عمّان. حيث ستعمل الشركة على تطوير مشروع رِتاج عمّان وفق عدة مراحل تتصل فيما بينها بروح عصرية تمتد على سلسلة أراضٍ واسعة تمتلكها في المنطقة.



/ رِتاحِ عمان .. إحدى ضواحي عمّان الجديدة:

مع توسع حدود العاصمة عمّان، وتزايد الطلب على المساكن بكافة أنواعها، وتغير الأنماط المعيشية للسكان ورغبتهم بالعودة للعيش في بيوت مستقلة تمنحهم الراحة والاستقلالية وسط الطبيعة، جاء مشروع رِتاحِ عمّان ليشكل نواة حديثة لإحدى ضواحي عمّان العصرية الجديدة.

وقد تضمن المخطط العام لمنطقة المشروع البالغ مساحته حوالي 1,200,000 متر مربع، وضع رؤية تطويرية حديثة تستلهم المستقبل، فيما أقيمت المرحلة الأولى من المشروع على مساحة 525,000 متر مربع، والتي تتميز بتوفير البنية التحتية المتكاملة والتصاميم العصرية الحديثة للمنطقة السكنية، وتوفر منطقة خدمات تجارية وسلسلة من الخدمات المتنوعة.

وسيتّم التوسع بالمشروع مستقبلاً ضمن مراحل متتالية تراعي التناغم الشّامل لكافة عناصر المشروع، إلى جانب الترابط مع البيئة المحيطة.

٢٣٥ 525,000

أقيمت المرحلة الأولى من
المشروع على مساحة 525,000
متر مربع



توفر سلسلة من
الخدمات المتنوعة

٢٣٥ 1,200,000

تضمن المخطط العام لمنطقة
المشروع، البالغ مساحته حوالي
1,200,000 متر مربع



توفر منطقة
خدمات تجارية



وضع رؤية تطويرية حديثة
تستلهم المستقبل



تتميز بتوفر البنية التحتية المتكاملة،
والتصاميم العصرية الحديثة
للمنطقة السكنية

١ / رتاج عمان .. منطقة الأراضي الخاصة .. استثمار واعد:

تتضمن المرحلة الأولى منطقة واسعة من الأراضي المخصصة للبناء الخاص، تضم مجموعة من قطع الأراضي التي تتوفر فيها كافة خدمات البنية التحتية، حيث تعتبر فرصة استثمارية واعدة للراغبين في إقامة مساكنهم الخاصة باعتبارها جاهزة للبناء الفوري، وسيتم تقديم تصاميم مقترحة للفلل للمشترين

وتتوزع قطع الأراضي المتوفرة على مساحات تتراوح بين 500 - 1000 متر مربع، مخدومة بالوصلات المنزلية الخاصة بالصرف الصحي ووصلات خطوط المياه؛ مما يسهل عمليات الربط عند البناء، ومسجلة بقوشان منفصل لكل قطعة أرض منها.





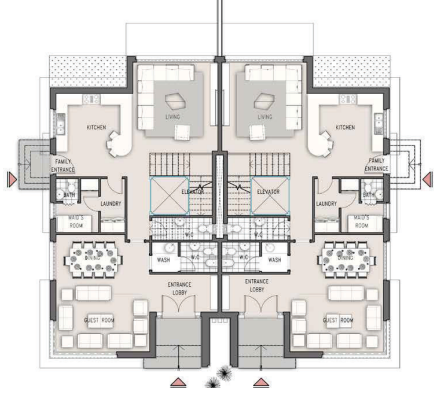
رتاج عمان.. المنطقة السكنية .. الراحة وسط الطبيعة

ستقام المنطقة السكنية ضمن المرحلة الأولى على مساحة 170000 متر مربع، و ستضم أكثر من 200 فيلا فاخرة موزعة بين فلل مستقلة وأخرى شبه متلاصقة سيتم تنفيذها على مراحل متتالية، وتتمتع بخصوصية تامة توفرها الأسوار وبوابة خاصة للمنطقة. وتتوزع مساحات الفلل ما بين 270-500 متر مربع، بتصاميم عصرية حديثة. ستنفذ وفق أعلى المواصفات الفنية.



فيلا النموذج الأول
(شبه متلاصقة)

فيلا النموذج الأول (شبه متلاصقة)



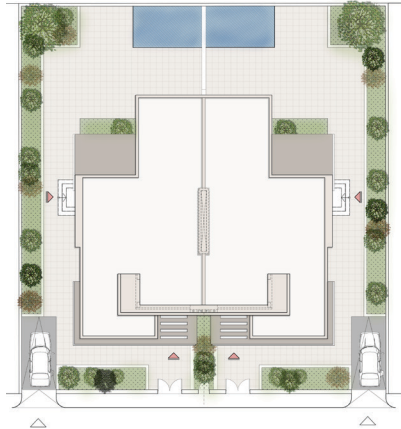
مساحة الأرض ابتداءً من
380 ٢٣

مساحة البناء
268 ٢٣

عدد الطوابق
2

عدد غرف النوم
4

عدد حمامات الماستر
2





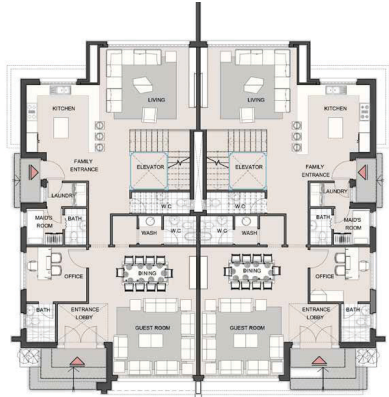






فيلا النموذج الثاني
(شبه متلاصقة)

/ فيلا النموذج الثاني (شبه متلاصقة)



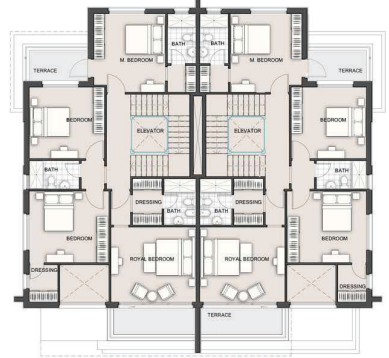
مساحة الأرض ابتداءً من
380 ٢م

مساحة البناء
309 ٢م

عدد الطوابق
2

عدد غرف النوم
4

عدد حمامات الماستر
2











فيلا النموذج
الثالث

فيلا النموذج الثالث

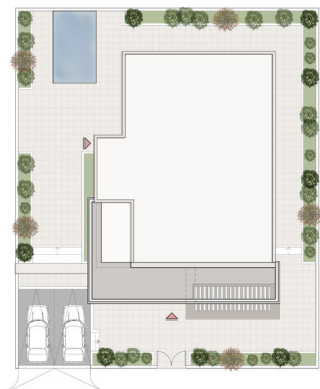
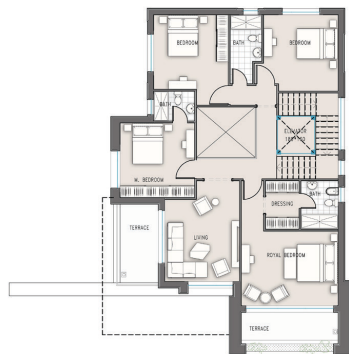
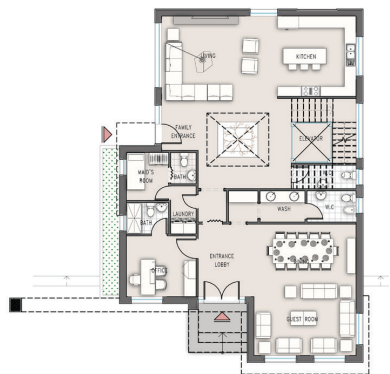
مساحة الأرض ابتداءً من
525 ٢٣٠

مساحة البناء
357 ٢٣٠

عدد الطوابق
2

عدد غرف النوم
4

عدد حمامات الماستر
2











فيلا النموذج
الرابع

فيلا النموذج الرابع



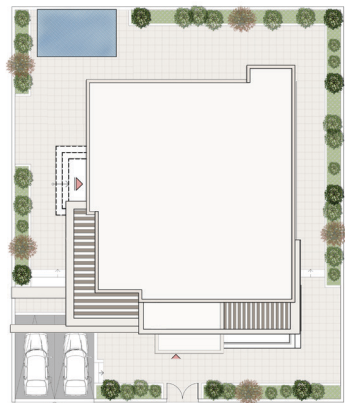
مساحة الأرض ابتداءً من
525 ٢٣

مساحة البناء
401 ٢٣

عدد الطوابق
2

عدد غرف النوم
4

عدد حمامات الماستر
2











فيلا النموذج
الخامس

فيلا النموذج الخامس



مساحة الأرض ابتداءً من
760 ٢م

مساحة البناء
450 ٢م

عدد الطوابق
2

عدد غرف النوم
4

عدد حمامات الماستر
4











فيلا النموذج
السادس

فيلا النموذج السادس

مساحة الأرض ابتداءً من
760 م²

مساحة البناء
500 م²

عدد الطوابق
2

عدد غرف النوم
4

عدد حمامات الماستر
4





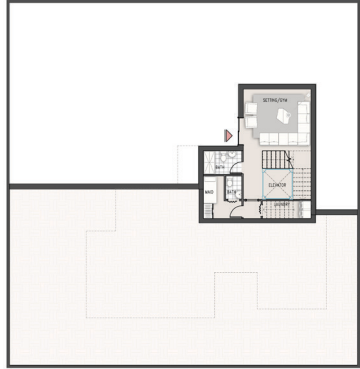






فيلا النموذج السابع
(مع تسوية)

/ فيلا النموذج السابع (مع تسوية)



مساحة الأرض ابتداءً من
600 ^{م²}

مساحة البناء
408 ^{م²}

عدد الطوابق
2 + تسوية

عدد غرف النوم
4

عدد حمامات الماستر
2





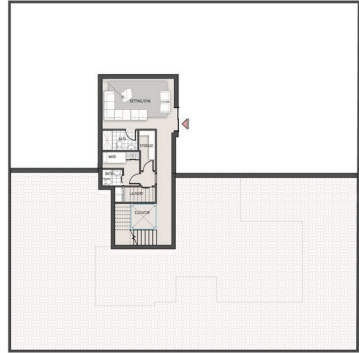






فيلا النموذج الثامن
(مع تسوية)

/ فيلا النموذج الثامن (مع تسوية)



مساحة الأرض ابتداءً من
600 ٢٣

مساحة البناء
440 ٢٣

عدد الطوابق
2 + تسوية

عدد غرف النوم
4

عدد حمامات الماستر
4









شبكة مياه
وخط ناقل

شبكة صرف صحي
مع وصلة لكل قطعة أو فيلا

شبكة تصريف
مياه الأمطار

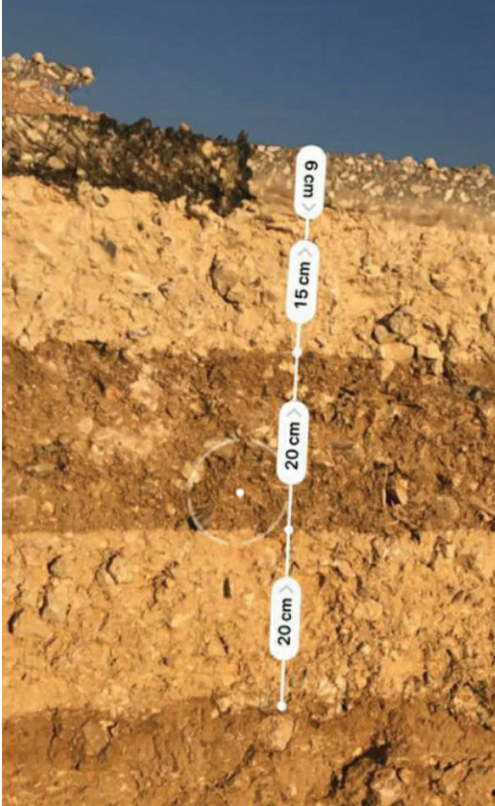


/ بنية تحتية متكاملة

رتاج عمّان.. البنية التحتية المتكاملة:

وفق رؤية تستطلع آفاق المستقبل للعاصمة عمّان، يجمع مشروع رتاج عمّان بين جمالية المكان وحدثا التصميم؛ والتي تقدمها من خلال بنية تحتية متكاملة حديثة منفذة وفق أعلى المواصفات الفنية على مستوى المملكة وتشمل شبكة صرف صحي متكاملة، شبكة مياه، خطوط كهرباء، شبكة طرق معبدة وفق أعلى معايير الجودة، جسر كندرين لكافة الطرق، شبكة تصريف مياه الأمطار

ويتميز المشروع بتمديد الوصلات المنزلية للصرف الصحي و خطوط المياه لكافة قطع المشروع، وذلك لضمان المحافظة على البنية التحتية والطرق ولتجنب إجراء أية حفريات مستقبلاً



/ مواصفات ومزايا المشروع:

البنية التحتية:

- شبكة طرق متكاملة وفق أعلى المواصفات الهندسية.
- شبكة صرف صحي متكاملة مرتبطة بالشبكة العامة.
- وصلة صرف صحي لكل قطعة أو فيلا.
- خط مياه ناقل خاص بالمشروع.
- شبكة مياه مع وصلة لكل قطعة أو فيلا.
- شبكة كهرباء وغرف كهرباء ومحولات خاصة بالمشروع.
- شبكة تصريف مياه أمطار.
- حجر كندرين لكافة الطرق.

مواصفات الفلل:

- العقودات مبنية وفق نظام (U-BOOT SYSTEM) الإيطالي، والذي يتميز بزيادة كفاءة المبنى من الناحية الإنشائية؛ وزيادة نسبة العزل الصوتي بين الطوابق، وزيادة صافي ارتفاع كل طابق
- الجدران الخارجية مبنية من حجر بيئي صناعي.
- واجهات كيرتين وول (CURTAIN WALL).
- شبابيك المنيوم مقطع خاص عازل للصوت والحرارة.
- أبوابارات المنيوم مقطع خاص معزولة بالفوم عالي الكثافة.
- جميع الأباجورات تعمل على الكهرباء.
- تمديدات وتجهيزات كهربائية بمواصفات عالية الجودة.

- بلاط الصالونات بورسلان إسباني.
- بلاط غرف النوم سيراميك إسباني.
- بلاط جدران وأرضيات الحمامات بورسلان وسيراميك إسباني.
- بلاط الأدراج رخام بورسلان فاخر.
- أطقم معلقة لكافة الحمامات.
- جيبسون بورد مقاوم للرطوبة للحمامات والمطابخ.
- أسقف جيبسون بورد لكامل الفيلا.
- نظام تسخين مياه بالطاقة الشمسية لكل فيلا.
- عزل مائي وحراري بأعلى المواصفات وأجود الأنواع.
- خرسانة جاهزة للعناصر الإنشائية الأساسية لجميع الفلل.
- دهان جميع الجدران والأسقف بأجود انواع الدهانات.
- نظام كاميرات للمراقبة والحماية.
- شبكة انتركم داخلي وخارجي.
- أبواب أمان رئيسية لكل فيلا.
- بويلرات وتمديدات غاز مركزي ايطالية.
- تأسيس لمصعد داخلي في جميع الفلل.
- تأسيس لوحات التكييف في كافة الطوابق.
- تأسيس تمديدات داخلية لنظام الطاقة الشمسية.
- تصميم (LANDSCAPE) للحديقة والبركة الخارجية والجلسات.
- بوابة رئيسية مميزة للمشروع، وبوابة خاصة للمنطقة السكنية.
- خدمات داخل الكومباوند من حماية وصيانة ونظافة وغيرها.



للتواصل معنا



00962 790 888835



www.retajamman.com



Info@retajamman.com



[Retaj.Amman](https://www.instagram.com/Retaj.Amman)



رتاج عمان - Retaj Amman